

Addendum Programma van Eisen Melanchthon Kralingen

Vastgesteld door CVO/Melanchthon op 26 mei 2015

Oorspronkelijk PvE opgesteld door RoosRos Architecten

Projectnummer : 3136

Datum : 10 december 2014, *gewijzigd: 10 december 2014*

Inleiding

Op 10 december 2014 is een ruimtelijk-functioneel Programma van Eisen (PvE) t.b.v. de nieuwbouw van Melanchthon Kralingen opgeleverd door RoosRos Architecten. Onderdeel van dit PvE is een massastudie gesitueerd aan de Assendelftstraat in Kralingen (bijlage 4). Omdat bekend was dat het te realiseren bruto vloeroppervlak (bvo) op deze locatie binnen het vigerende bestemmingsplan beperkt zou zijn is uitgangspunt geweest voor het PvE om een ruimtestaat op te stellen vanuit de praktische minimum ruimtebehoefte en niet vanuit de ruimtenormering volgens de Verordening Onderwijshuisvesting. Met dit uitgangspunt kwamen wij tot een ruimtebehoefte van 3.406 m2 bvo (onderwijsruimte inclusief gymzaal).

Begin 2015 heeft de Gemeente Rotterdam een alternatieve locatie aangeboden aan CVO voor de nieuwbouw van Melanchthon Kralingen aan het Vredenoordplein. Ook voor deze locatie is een massastudie verricht d.d. 24-03-2015. Zowel de Gemeente Rotterdam als Melanchthon/CVO hebben geconstateerd dat de locatie Vredenoordplein meer kansen biedt om de ambities van Melanchthon Kralingen te realiseren. Op 13 april 2015 heeft de Wethouder Onderwijs de locatie Vredenoordplein als nieuwbouwlocatie schriftelijk bevestigd.

Vaststelling bouwopgave

Eén van de voordelen van het Vredenoordplein is dat binnen het vigerende bestemmingsplan meer bvo gerealiseerd kan worden dan aan de Assendelftstraat. De massastudie heeft uitgewezen dat de "footprint" ruimte geeft voor 336 m2 extra bvo. Dit is te weinig voor de realisatie van een tweede gymzaal, maar geeft wel ruimte om ten behoeve van de school 3.970 m2 bvo te realiseren in plaats van 3.406 m2. Dit is een goede kans om de verwachte groei op te vangen en tevens goed vorm te geven aan de buurtfunctie die de school wil gaan vervullen.

Opgegeven ruimtebehoefte PvE 10-12-2014	3.406 m2
Genormeerde ruimtebehoefte huidige 344 leerlingen	3.700 m2
Gevraagde omvang t.b.v. groei (40 leerlingen) en buurtfunctie	3.970 m2

Wij vragen de gemeente om de bouwopgave vast te stellen op 3.970 m2 bvo.

Aanpassingen op PvE

Volgens de massastudie is er in de footprint 336 m "speling"				
Footprint van de aula-uitbreiding bedraagt 108 m ² . Deze trekken we af van de spelingsruimte: 336-108 = 228 m ²				
Resterende uitbreidingsmogelijkheid over twee verdiepingen is 2 x 228 = 456 m ²				
Totale uitbreidingsmogelijkheid PvE is 456 + 108 = 564 m ²				
	aantal	netto	factor	bvo
Onderbouw				
2 onderbouwlokalen vergroten van 36 naar 52 m ²	2	16	1,35	43,2
extra berging	1	6	1,35	8,1
Praktijkruimten				
berging praktijkplaza toevoegen	1	6	1,35	8,1
bvo winkel toevoegen	1	12	1,35	16,2
verruimen werkplaats	1	6	1,35	8,1
Theorielokalen bovenbouw				
Uitbreiding domein, in de toekomst te vormen tot klaslokaal havo.	1	52	1,35	70,2
Bewegingsonderwijs				
Studio voor bewegingsonderwijs	1	80	1,35	108
berging t.b.v. studio	1	6	1,35	8,1
kleedruimten studio	2	15	1,35	40,5
doucheruimten studio	2	10	1,35	27
Staf				
derde spreekkamer (haat ruimtestaat)	1	10	1,4	14
werkkamer SMW en Decaan	1	15	1,4	21
Centrale ruimte				
Uitbreiding aula over 2 verdiepingen	1	80	1,35	108
berging t.b.v. buurthuis	1	6	1,35	8,1
				488,6
Uitbreidingsruimte				-564
Spelingsruimte				-75,4

05.3.1 Onderbouw

Met 10 klaslokalen kan toekomstige groei reeds worden opgevangen. In het oorspronkelijk PvE is echter gerekend met 2 kleinere lokalen voor kleinere groepen (LWOO). Door de lokalen allemaal even groot te maken wordt flexibiliteit in het gebruik gerealiseerd. Er wordt een tweede berging toegevoegd.

05.3.2 Beroepsgericht (bovenbouw)

In het oorspronkelijk PvE krijgen de *berging* en de *winkel* geen eigen vierkante meters, maar maakt dit onderdeel uit van het bvo van het *Praktijkplaza*. Met het oog op de buurtfunctie kan de winkel ruimer en duidelijker geprofileerd worden. De berging kan ook gezien worden als magazijn waar geoefend kan worden in magazijnbeheer.

05.3.3 Theoretische Leerweg (bovenbouw)

Het is de ambitie van Melanchthon Kralingen om in de toekomst een havotop te gaan aanbieden. Daartoe zou een havolokaal moeten worden toegevoegd aan het domein van de theoretische leerweg. Omdat deze klas er nu nog niet is wordt de ruimte voorlopig ingezet als uitbreiding van het domein. In de toekomst moet hier eenvoudig een lokaal van te maken zijn.

05.3.4 Technologie

Uitbreiding van het *Sciencelab* met een ruimere werkplaats.

05.3.6 Bewegingsonderwijs

Op dit moment heeft Melanchthon Kralingen recht op 41 klokuren bewegingsonderwijs. Dat is meer dan in 1 gymzaal ondergebracht kan worden. Bij toename van het leerlingenaantal zal alsnog gebruik gemaakt moeten worden van een externe gymzaal. Bewegingsonderwijs hoeft echter niet altijd plaats te vinden in een gymzaal. Te denken valt aan dans, fitness of vechtsporten.

Daarnaast biedt Melanchthon vakken aan waarvoor een ruimte met bewegingsvrijheid wenselijk is. Te denken valt hierbij aan oefeningen in "beveiliging". Hiervoor is een *Studio* uitermate geschikt als multifunctionele ruimte voor bewegingsactiviteiten.

De studio wordt ondergebracht in de nabijheid van de gymzaal en is evenals de gymzaal apart toegankelijk voor avondgebruik. De studio heeft eigen kleedkamers en douchefaciliteiten. De toiletten worden gedeeld met de gymzaal, die (in tegenstelling tot wat in het oorspronkelijk PvE staat beschreven) niet gepositioneerd zijn in de kleedkamers maar aan de gang.

05.4.2 Aula/Kantine

De aula wordt uitgebreid tot 360 m2 netto vloeroppervlak. Hiermee wordt het mogelijk om bijeenkomsten met alle leerlingen van de school te houden.

05.4.7 Ouderruimte/buurthuis

Een berging wordt toegevoegd t.b.v. de buurthuisfunctie. Hiermee wordt een flexibele inzet van het buurthuis vergroot doordat spullen van verschillende gebruikers achter slot en grendel kunnen worden opgeborgen.

05.5 Ruimtebehoefte staf en ondersteuning

De school maatschappelijk werker en de decaan krijgen (met het oog op vertrouwelijke gesprekken en werkzaamheden) een gezamenlijke werkkamer i.p.v. een werkplek in de *kantoortuin*.

Hiaat in het oorspronkelijk PvE was dat er drie spreekkamers staan beschreven (1 bij de kantoortuin, 1 bij LJC onderbouw en 1 bij LJC bovenbouw), maar dat er in de ruimtestaat slechts twee zijn opgenomen. Dat is met deze toevoeging hersteld.