

## **Nieuwbouw Melanchthon Kralingen**

### **Medegebruik gymzaal, studio en buurthuis voor algemeen maatschappelijk nut**

In het Programma van Eisen van Melanchthon Kralingen zijn drie ruimtes opgenomen, die de school naast onderwijsgebruik eveneens wil inzetten voor buurtactiviteiten. Deze ruimtes worden niet toegevoegd aan de ruimtebehoefte van de school. Het zijn onderwijsruimten, die buiten schooltijden kunnen worden gebruikt door buurtverenigingen, (sport)clubs en andere groepen die behoefte hebben aan ruimte voor groepsbijeenkomsten. Het kan hierbij gaan om zowel eenmalig gebruik als wekelijks of maandelijks gebruik. Voor het gebruik zal een huurovereenkomst worden opgesteld. Een vergoeding wordt gevraagd om de kosten van energie en schoonmaak te dekken. Uitgangspunt daarbij zijn de tarieven die S&R van de gemeente Rotterdam in rekening brengt.

#### Gymzaal

Er zal een gymzaal worden gerealiseerd met douche- en kleedruimten. Van maandag t/m vrijdag zal de gymzaal ingezet worden voor onderwijsinstellingen van 8:00 tot 17:00 uur. 's Avonds en in het weekend kan de zaal gehuurd worden door verenigingen uit de buurt, die sportactiviteiten willen organiseren. Om die reden krijgt de gymzaal een aparte ingang.

#### Studio

Er zal een studio worden gerealiseerd met kleedruimten. Van maandag t/m vrijdag zal de studio gebruikt worden door Melanchthon Kralingen van 8:00 tot 17:00 uur. 's Avonds en in het weekend zou de studio gebruikt kunnen worden als repetitieruimte voor bijvoorbeeld dansles, yogales of een muziekvereniging. Ook de studio wordt separaat toegankelijk gemaakt.

#### Buurthuis

Voor de ruimte in de school die wij "buurthuis" noemen is de intentie om deze ook onder schooltijd in te zetten voor breed gebruik. Als ontmoetingsruimte voor ouders voor leerlingen van de school, als cursusruimte voor taallessen of als ruimte om te schaken of te bridgen. Onderzocht wordt of er ook een kleine bibliotheek kan worden ingericht om de leesvaardigheid van leerlingen, maar ook kinderen en volwassenen uit de buurt te verbeteren. Het kooklokaal van de school wordt aansluitend aan het buurthuis gepositioneerd voor cateringfaciliteiten.